

**ДОГОВОР №**  
**на обслуживание общедомовых приборов узлов учета энергоресурсов**

г. Яровое

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, кв. «\_\_\_», д. \_\_\_**, далее именуемые «Заказчик», в лице своего представителя,

действующего на основании Решения собрания собственников помещений (Протокол собрания прилагается), с одной стороны, и

**Муниципальное унитарное предприятие «Яровской теплоэлектрокомплекс»**, далее именуемое «Исполнитель», в лице директора Шкарупы Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1 Предмет договора

1.1 Предметом настоящего Договора является возмездное предоставление Исполнителем Заказчику комплекса услуг по техническому обслуживанию, ремонту и организации поверки общедомовых приборов коммерческого учета энергоресурсов (тепловая энергия, электрическая энергия, теплоноситель для нужд ГВС).

1.2 Цель Договора - обеспечение работоспособности общедомовых приборов учета тепловой, электрической энергии и теплоносителя в виде горячей воды для нужд ГВС.

1.3 Оказываемые услуги должны соответствовать по качеству требованиям стандартов, действующим нормам СНиП, ТУ, требованиям инструкции по эксплуатации.

### 2 Обязанности сторон

2.1 Исполнитель обязан:

2.1.1 Соблюдать условия настоящего Договора.

2.1.2 Оказывать Заказчику следующие услуги в порядке, установленном настоящим Договором:

- техническое обслуживание общедомовых приборов узлов учета энергоресурсов;
- организацию поверки (доставку приборов учета энергоресурсов на государственную метрологическую поверку в сроки, установленные в технической документации, либо после ремонта);
- организацию капитального ремонта общедомовых приборов учета или их замены (по мере возникновения повреждений и в сроки, установленные в технической документации);
- плановые осмотры и снятие показаний с общедомовых приборов учета ежемесячно.

2.1.3 Работу по плановому техническому обслуживанию либо по письменной заявке выполнять в присутствии представителя МКД с последующим составлением Акта приемки выполненных работ (Приложение № 6).

2.1.4 Полный объем работ по техническому обслуживанию узлов учета тепловой и электрической энергии указаны в Приложении № 2 и № 3 к настоящему договору.

2.2 Заказчик обязан:

2.2.1 Соблюдать условия настоящего Договора.

2.2.2 Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.3 Нести ответственность за сохранность и целостность общедомовых приборов узлов учета и их опломбировки.

2.2.4 В случае неисправности общедомовых приборов учета или повреждения пломбы немедленно сообщать Исполнителю.

### 3 Права сторон

3.1 Исполнитель имеет право:

3.1.1 Приостанавливать предоставление услуг в случае не поступления 100 % оплаты за услуги по обслуживанию общедомовых приборов узлов учета энергоресурсов по истечении расчетного месяца; возобновлять оказание услуг по заявлению Заказчика в течение 5 суток с момента предоставления документов об исполнении условий Договора.

3.2 Заказчик имеет право:

3.2.1 Требовать от Исполнителя устранения любых неисправностей приборов узлов учета энергоресурсов без увеличения платы, если не установлено, что указанные неисправности возникли по вине Заказчика.

#### **4 Оплата услуг и порядок расчетов**

4.1 Плата за плановое обслуживание общедомовых приборов узлов учета вносится ежемесячно на расчетный счет Исполнителя на основании подписанного Сторонами акта сдачи - приемки выполненных работ согласно перечню услуг Расчета годового обслуживания общедомовых приборов узлов учета. (Приложение № 4, Приложение № 5).

4.2 Метрологическая поверка и предповерочный ремонт общедомовых приборов узлов учета энергоресурсов оплачивается Заказчиком по фактическим, документально подтвержденным затратам Исполнителя.

4.3 Дополнительно Заказчик оплачивает Исполнителю документально подтвержденные фактические затраты:

- связанные с выполнением внеплановых государственных метрологических поверок общедомовых приборов узлов учета, проведенных по требованию Заказчика;
- стоимость ремонта или замены общедомового прибора учета энергоресурсов при возникновении неисправности либо физическом износе.

4.4 При проведении внеплановых работ по требованию Заказчика расчет затрат производится с коэффициентом 1,5.

4.5 По окончании расчетного месяца затраты на техническое обслуживание узлов учета энергоресурсов распределяются по лицевым счетам собственников помещений МКД (Приложение № 1).

#### **5 Ответственность сторон**

5.1 Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло по вине Заказчика или вследствие действия непреодолимой силы.

5.2 Заказчик не несет ответственности перед Исполнителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение произошло по вине Исполнителя или вследствие действия непреодолимой силы.

5.3 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами настоящего Договора своих обязательств стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

#### **6 Срок действия договора**

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «31» декабря 2013 г.

6.2 Если ни одна из сторон не менее чем за 1 (один) месяц до истечения указанного срока не заявит письменно о желании его расторжения или изменения условий, Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

6.3 Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон.

#### **7 Прочие условия**

7.1 Все споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Исполнителем или Заказчиком обязательств по настоящему Договору, в том числе по требованиям о возмещении ущерба, решаются путем переговоров, а при невозможности решения спора - в судебном порядке.

7.2 При изменении организационно-правового статуса Исполнителя или его ликвидации Исполнитель обязан предусмотреть переход обязательств и ответственности по настоящему Договору к новому юридическому лицу.

7.3 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.4 В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего Договора или его отдельных положений, Договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством.

7.4 В случае изменения законодательства, влекущего недействительность настоящего Договора или его отдельных положений, Договор подлежит изменению с целью приведения его в соответствие с действующим законодательством.

7.5 Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.6 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложения:

- 1 Протокол собрания собственников помещений МКД – Приложение № 1;
- 2 Объем работ по техническому обслуживанию УУТЭ - Приложение № 2;
- 3 Объем работ по техническому обслуживанию приборов учета электрической энергии - Приложение № 3;
- 4 Расчет затрат на проведение технического обслуживания УУТЭ – Приложение № 4;
- 5 Расчет затрат на проведение технического обслуживания электросчетчика «Меркурий – 230» - Приложение № 5.
- 6 Акт приемки выполненных работ – Приложение № 6.

## 8 Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

**Исполнитель:**  
МУП «ЯТЭК»

Юридический адрес: 658837, Алтайский край, г. Яровое, Предзаводская площадь, 1  
ИНН 2210009187, КПП 221101001, ОГРН 1122210000880  
р/с 40702810300030200388 ООО КБ «Алтайкапиталбанк» г. Барнаул  
к/с 30101810900000000771

\_\_\_\_\_ / С.В. Шкарупа /

**Заказчик:**

**Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, кв. «\_\_\_», д. \_\_\_\_\_**

Представитель жильцов \_\_\_\_\_

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_, номер \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Проживающий по адресу: г. Яровое, кв. «\_\_\_», д. \_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Техническое обслуживание узла учёта тепловой энергии и теплоносителя для нужд ГВС (УУТЭ) включает следующие виды работ:

1 Плановый осмотр – один раз в месяц:

- наличие и целостность выравнивающего токопровода, заземляющих проводников;
- проверка наличия пломб на приборах УУТЭ;
- считывание текущих и архивных показаний с помощью пульта;
- анализ работы УУТЭ и возникновения нештатных ситуаций. Оформление документов.

2 Внеплановый осмотр проводится по требованию Заказчика в объёме планового либо при возникновении нештатных ситуаций, требующих дополнительную диагностику.

- контроль выходных сигналов датчиков;
- диагностика неисправностей УУТЭ и их устранение.

3 Текущее обслуживание:

Работа выполняется один раз в два месяца по результатам осмотра в объеме:

- зачистку контактов заземления;
- проверка надежности контактов на зажимах датчиков и тепловычислителя;
- доливка масла в гильзы термометров;
- настройка тепловычислителя;
- очистка и промывка фильтра, внутренней поверхности измерительного участка трубы и преобразователя расхода от отложений и загрязнений (один раз в год).

Работы по текущему обслуживанию датчиков расхода выполняются с демонтажем, монтажом и последующей опломбировкой всего УУТЭ.

4 Ремонт и проверка

выполняются при неисправности какого-либо прибора УУТ, либо по истечении срока действия метрологической поверки. При этом служба эксплуатации выполняет следующий объём работ:

- замена неисправного прибора на время ремонта аналогичным, либо установка имитатора (монтаж, демонтаж);
- отправка прибора на поверку с проведением предповерочного ремонта;
- демонтаж временного и монтаж штатного прибора после поверки;
- наладка УУТЭ после поверки прибора, опломбировка и прием в эксплуатацию.

Техническое обслуживание электросчетчика «Меркурий 230» осуществляется в следующем объеме:

- удаление пыли с корпуса и лицевой панели электросчетчика;
- проверка надежности подключения силовых интерфейсных цепей электросчетчика;
- проверка функционирования и считывание текущих показаний.

Примечание:

Текущий ремонт осуществляется заводом-изготовителем или лицом, имеющим лицензию на проведение ремонта электросчетчиков.

Поверка осуществляется только органами Государственной метрологической службы или аккредитованными метрологическими службами юридических лиц.

Ориентировочный расчет стоимости технического обслуживания  
узла учета тепловой энергии (УУТЭ) и теплоносителя

№ п/п	наименование работ	норма часов на обслуживание	количество обслуживаний в год	итого часов в год	транспортные расходы	материалы	стоимость в год (без НДС)	стоимость в год (с НДС)
1	<b>Плановый осмотр</b> (проводится один раз в месяц)							
1.1	наличие и целостность выравнивающего теплопровода, заземляющих проводников	0,05	12	0,6			169	200
1.2	проверка наличия пломб на приборах УУТЭ	0,05	12	0,6			169	200
1.3	считывание текущих и архивных показаний с помощью пульта	0,40	12	4,8			1 355	1 598
1.4	анализ работы УУТЭ и возникновение нештатных ситуаций, оформление документов.	0,20	12	2,4			677	799
2	<b>Внеплановый осмотр</b> (проводится по требованию заказчика в объеме планового осмотра, либо при возникновении нештатных ситуаций, требующих проведения дополнительной диагностики)	0,70	1	1,1			296	350
2.1	контроль выходных сигналов датчиков	1,00	1	1,0			282	333
2.2	диагностика неисправностей УУТЭ и их устранение	2,00	1	2,0			564	666
3	<b>Текущее обслуживание</b> (проводится один раз в два месяца, выполняется с демонтажем, монтажом и последующей опломбировкой всего УУТЭ)							
3.1	зачистка контактов заземления	0,20	6	1,2			339	400
3.2	проверка надежности контактов на зажимах датчиков и тепловычислителя	0,50	6	3,0			847	999
3.3	доливка масла в гильзы термометров	0,40	6	2,4			677	799
3.4	настройка тепловычислителя	1,00	6	6,0			1 693	1 998
3.5	очистка и промывка отложений и загрязнений : фильтра, внутренней поверхности измерительного участка трубы и преобразователя расхода	8,00	1	8,0			6 700	7 906
4	Снятие и установка приборов УУТЭ для ремонта и поверки							
4.1	Преобразователь расхода ДУ (20-40)		1				600	708
4.2	Преобразователь расхода ДУ (50-100)		1				850	1 003
4.3	Комплект термопреобразователей		1				300	354
4.4	Подключение тепловычислителя и наладка УУТЭ		1				400	472
	<b>ИТОГО</b>	<b>14,5</b>		<b>33,1</b>			<b>15919</b>	<b>18785</b>

Примечание: уточненный расчет будет производиться индивидуально по каждому дому при заключении договора.

Начальник ФЭО

А.В. Толда

Начальник ПТО

Н.И. Зубенко

**Ориентировочный расчет стоимости обслуживания  
прибора учета электрической энергии "Меркурий 230"**

№ п/п	наименование работ	норма часов на обслуживание	количество обслуживаний в год	итого часов в год	стоимость в год (без НДС)	стоимость в год (с НДС)
				<b>8</b>	<b>1 233</b>	<b>1 455</b>
	Удаление пыли с корпуса и лицевой панели электросчетчика	0,05	12	0,6	95	112
	Проверка надежности подключения силовых и интерфейсных цепей электросчетчика	0,40	12	4,8	759	895
	Проверка функционирования и считывание текущих и архивных показаний электросчетчика	0,20	12	2,4	379	448
	Внеплановые работы:					
	демонтаж	0,12	1	0,1	19	22
	монтаж	0,20	1	0,2	32	37
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,65</b>		<b>8,12</b>	<b>1283</b>	<b>1514</b>

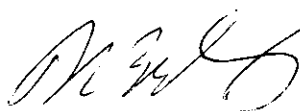
Примечание: уточненный расчет будет производиться индивидуально по каждому дому при заключении договора.

Начальник ФЭО

Начальник ПТО



А.В. Толда



Н.И. Зубенко