

ДОГОВОР № _____
о подключении к системе теплоснабжения

г. Яровое

« ____ » _____ 20 __ г.

Муниципальное унитарное предприятие (МУП «ЯТЭК»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора С.В. Шкарупы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору Исполнитель обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению объекта Заказчика – _____, расположенного по адресу: _____

(далее – Объект), к своей системе теплоснабжения в определенной договором точке подключения, в том числе:

- осуществить действия по созданию тепловых сетей до точек подключения;
- обеспечить техническую возможность подключения Объекта к централизованной системе теплоснабжения;
- обеспечить возможность потребления тепловой энергии в соответствии с параметрами подключения.

Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, соблюдать параметры подключения при потреблении тепловой энергии (теплоносителя, горячей воды), осуществить действия по подключению к сети Объекта и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных договором.

1.2. Подключение Объекта осуществляется в точке подключения, располагающейся на границе Объекта. Под границей Объекта, в отношении которого предполагается осуществление мероприятий по подключению, в целях договора понимается подтвержденная правоустанавливающими документами граница с инженерно-техническими сетями Объекта / земельного участка Заказчика, на котором расположен Объект.

1.3. Граница Объекта, перечень и местоположение точек подключения, а также иные параметры подключения, в том числе размер и виды тепловой нагрузки подключаемого Объекта, приведены в условиях подключения, являющихся неотъемлемой частью договора (приложение 1).

1.4. По договору выполняются следующие мероприятия по подключению:

- разработка Сторонами проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- выполнение условий подключения Исполнителем до границ Объекта Заказчика и Заказчиком в пределах указанных границ;
- осуществление Заказчиком фактического подключения объекта Заказчика к системе теплоснабжения;
- проверка Исполнителем выполнения условий подключения Заказчиком;
- подписание Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения (приложение 2), Акта разграничения балансовой принадлежности (приложение 3) и Акта об оказанных услугах (приложение 4).

1.5. Создаваемое Исполнителем при исполнении договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное Заказчиком, является его собственностью.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. На основании условий подключения разработать и согласовать в установленном порядке проектную документацию по подключению Объекта Заказчика к системе теплоснабжения Исполнителя.

2.1.2. В соответствии с условиями подключения и в установленный настоящим договором срок исполнить обязательства по созданию тепловых сетей от существующих тепловых сетей до точки подключения, располагающейся на границе Объекта, а также обязательства по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче ресурсов.

2.1.3. Проверить результат выполнения Заказчиком условий подключения, установить пломбы на приборах (узлах) учета, кранах и задвижках на их обводах после получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии (мощности).

2.1.4. Составить, подписать со своей стороны и представить Заказчику для подписания Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 3 (трех) рабочих дней с даты осуществления фактического подключения Объекта.

2.1.5. Передать Заказчику счет-фактуру в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания сторонами Акта об оказанных услугах.

2.1.6. Выставлять Заказчику при получении сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего оказания услуг соответствующие счета-фактуры не позднее 5 (пяти) календарных дней, считая со дня получения сумм оплаты, частичной оплаты в счет предстоящего оказания услуг.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Осуществлять проверку процесса выполнения Заказчиком условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети в границах Объекта, и выдавать Заказчику обязательные к устранению, мотивированные замечания.

2.2.2. Возлагать исполнение обязательств по договору на третьих лиц без согласования с Заказчиком. Исполнитель несет ответственность за действия и/или бездействия привлекаемых им третьих лиц как за свои собственные.

2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, предусмотренном ст. 4 настоящего договора.

2.3.2. В установленный настоящим договором срок в соответствии с условиями подключения выполнить обязательства по подготовке Объекта для подключения, в том числе по созданию внутриплощадочных сетей и иного необходимого оборудования, и письменно уведомить об этом Исполнителя.

2.3.3. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение 4 (четырёх) месяцев с момента заключения договора.

2.3.4. Уведомить Исполнителя в случае внесения изменений в проектную документацию по строительству (реконструкции, модернизации) подключаемого Объекта, влекущих изменения указанной в договоре нагрузки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты внесения указанных изменений и представить свои предложения об изменении условий договора. Если иное не будет предусмотрено дополнительным соглашением Сторон к договору, изменение заявленного объема потребляемой тепловой энергии (мощности) не может превышать величину, определенную условиями подключения Объекта, выданными Заказчику.

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к Объекту для проверки выполнения условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

2.3.6. Представлять по письменным запросам Исполнителя необходимую информацию в устной и письменной форме.

2.3.7. Осуществить действия по фактическому подключению Объекта в точке подключения (физическому соединению объектов, подготовленных Заказчиком и Исполнителем).

При этом Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по непосредственному присоединению.

2.3.8. Подписать Акт о подключении Объекта к системам теплоснабжения, Акт разграничения балансовой принадлежности и Акт об оказанных услугах в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа Заказчика от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний.

2.3.9. Приобрести и установить в точках подключения приборы (узлы) учета теплоносителя и теплоэнергии в соответствии с условиями, предусмотренными в приложении 1 к договору.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в полном объеме.

2.4.2. В любое время по запросу получать от Исполнителя информацию, необходимую для исполнения договора, в том числе о ходе исполнения договора, о выполнении условий подключения Исполнителем в устной и письменной форме.

2.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков подключения, указанных в договоре.

3. СРОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

3.2. Срок фактического подключения по договору – в течение 18 (восемнадцати) месяцев с момента заключения договора.

3.3. Срок исполнения обязательств Исполнителя по подключению продлевается в одностороннем порядке на срок не превышающий срока неисполнения своих обязательств Заказчиком в случае нарушения Заказчиком сроков, предусмотренных пп. 2.3.3 и 4.2 договора, а также в случае, если соблюдение установленных сроков становится невозможным вследствие неисполнения своих обязательств Заказчиком (в том числе в виде препятствования доступу к Объекту для проверки хода и результата выполнения условий подключения, осуществления подключения, опломбирования установленных приборов (узлов) учета тепловой энергии (мощности), а также кранов и задвижек на их обводах) или третьими лицами (прекращения обязательств с третьими лицами), обеспечивающими создание и (или) модернизацию (реконструкцию) технологически связанных (смежных) тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии.

3.4. По соглашению Сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТОВ

4.1. Плата за подключение определяется на основании решения Управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от _____ № ____ из расчета _____ (сумма прописью) рублей ___ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере ____ (____) рублей ___ копеек, в т.ч. НДС 18% _____ рублей ___ копеек.

4.2. Сумма, указанная в п. 4.1 договора, оплачивается Заказчиком в следующем порядке¹:

– 15 % платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС 18% _____ (сумма прописью) рублей __ копеек – в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

– 50 % платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС 18% _____ (сумма прописью) рублей __ копеек – в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

– оставшаяся доля платы за подключение в размере _____ (сумма прописью) рублей __ копеек, в том числе НДС 18% _____ (сумма прописью) рублей __ копеек – в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системам теплоснабжения.

4.3. Заказчик оплачивает Исполнителю указанную в пункте 2.1 настоящего Договора плату за подключение в следующем порядке² _____.

4.4. Обязанность Заказчика по оплате стоимости подключения считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Заказчик в одностороннем внесудебном порядке вправе отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении Исполнителем даты подключения к системе теплоснабжения. Об отказе от исполнения настоящего Договора Заказчик извещает в письменном виде Исполнителя в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней до даты прекращения действия Договора.

5.3. В случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения настоящего Договора Заказчик возмещает Исполнителю расходы, фактически понесенные последним в связи с выполнением мероприятий по подключению в рамках настоящего Договора на момент прекращения его действия

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны примут меры и по возможности будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой

¹ Включается в текст договора в случае определения размера платы в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки.

² Включается в текст договора в случае определения платы за подключение в индивидуальном порядке.

Стороны, по истечении 30 (тридцати) дней не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение в Арбитражный суд Алтайского края

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

- Приложение 1 – Условия подключения;
- Приложение 2 – Форма Акта о подключении;
- Приложение 3 – Форма Акта разграничения;
- Приложение 4 – Форма Акта об оказанных услугах.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

Директор МУП «ЯТЭК»

_____ /Ф.И.О. /

_____ /С.В. Шкарупа/